

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 92/2024/DSST ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Trường Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số ... ngày ... tháng ... năm ... của Thi hành án dân sự ...;

Căn cứ Công văn 2026/TB-PGDĐT ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Thanh Trì- PGD Tân Triều.

Do Nguyễn Đình Nghĩa, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội, địa chỉ Số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 541; 542, tờ bản đồ số 58, địa chỉ tại xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội. Diện tích: 52,8m². Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng là 34,5m²; Sử dụng chung là 18,3m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 980253, số vào sổ cấp CGN: CS-TTR28402/CH02583 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/01/2021 cho bà Ngô Thị Hiền (tức Ngô Thu Hiền).

Kết quả thẩm định giá có giá trị là: **5.567.658630 đồng (Làm tròn số là 5.568.000.000 đồng)**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: - Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 2 đường Tứ hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Đình Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nghĩa